

Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.11.2023 № 1351-пз
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 16.10.2023 вх. № 04-06-01/6177, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут общей площадью 213 кв. м с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (КЛ-0,4 кВ) в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:103075:2932, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проезд Песчаный, дом 10, примерно в 150 метрах по направлению на запад от ориентира;

29:28:103075:4633, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, градостроительный квартал 83, в районе проезда Песчаного, дом 10;

29:28:103075:3512, местоположение установлено относительно ориентира расположенного примерно в 96 метрах по направлению на северо-запад от ориентира. Ориентир – здание, расположенное за пределами земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проезд Песчаный, дом 8А.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 907/2023).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 30 дней.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 22.04.2022 № АРХ-00660-Э-А/22.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, осуществляется согласно приложению 2.

8. В отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

И.о. заместителя Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству



М.А. Туфанов

Приложение 2
к распоряжению заместителя
Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству
от 14.11.2023 № 1351 -рз

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ НА 49 ЛЕТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$Пл = S \times УПКС \times 0,01\% \times Квр$, где:

S – площадь части земельного участка или земель, кв. м;
УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;
Квр – временной коэффициент.

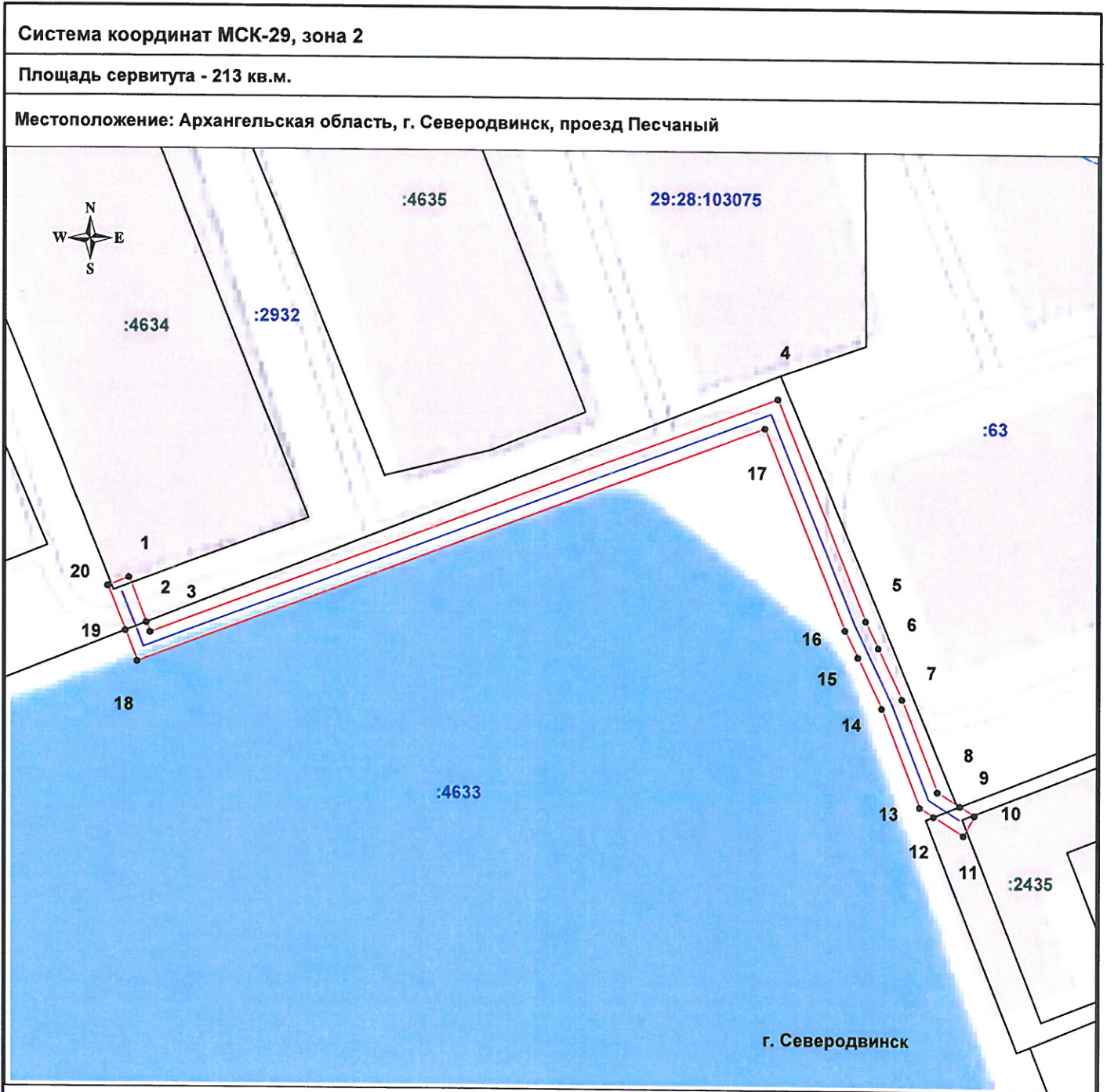
2. Размер платы за публичный сервитут:
в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:103075:4633 площадью 200 кв. м составит:

$200 \times 286,02 \times 0,01\% \times 49 = 280,30$ руб.
(Двести восемьдесят рублей 30 коп.)

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05312 04 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

Схема границ публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства,
на кадастровом плане территории кадастрового квартала 29:28:103075



Условные обозначения:

Масштаб 1:500

- (blue line) - проектируемая КЛ-0,4 кВ;
- (red line) - граница публичного сервитута;
- (black line) - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- :4633 - надпись обозначения кадастрового номера земельного участка;
- 29:28:103075 - надпись обозначения номера кадастрового квартала;
- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности;
- :4635 - надпись обозначения кадастрового номера ОКС.

номер регистрации 807/2023

Схему подготовил:
Демин А.А. Демин

Каталог координат

<p><i>Площадь публичного сервитута – 213 кв.м, в том числе, по</i> <i>- земельному участку 29:28:103075:2932 – 8 кв.м.;</i> <i>- земельному участку 29:28:103075:4633 – 200 кв.м.;</i> <i>- земельному участку 29:28:103075:3512 – 5 кв.м.;</i></p>		
<p><i>Система координат МСК-29, зона 2</i></p>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	652 103,35	2 483 197,12
2	652 099,40	2 483 198,67
3	652 098,55	2 483 199,00
4	652 119,46	2 483 254,39
5	652 099,95	2 483 262,16
6	652 097,60	2 483 263,27
7	652 093,10	2 483 265,41
8	652 084,98	2 483 268,60
9	652 083,76	2 483 270,58
10	652 082,95	2 483 271,89
11	652 081,18	2 483 270,91
12	652 082,83	2 483 268,26
13	652 083,61	2 483 267,00
14	652 092,27	2 483 263,59
15	652 096,74	2 483 261,47
16	652 099,12	2 483 260,34
17	652 116,87	2 483 253,25
18	652 095,98	2 483 197,86
19	652 098,67	2 483 196,81
20	652 102,62	2 483 195,26
1	652 103,35	2 483 197,12